

Ovo je pregled DELA TEKSTA rada na temu "Ugovor o građenju". Rad ima 13 strana. Ovde je prikazano oko 500 reči izdvojenih iz rada.

Napomena: Rad koji dobijate na e-mail ne izgleda ovako, ovo je samo DEO TEKSTA izvučen iz rada, da bi se video stil pisanja. Radovi koje dobijate na e-mail su uređeni (formatirani) po svim standardima. U tekstu ispod su namerno izostavljeni pojedini segmenti.

Ako tekst koji se nalazi ispod nije čitljiv (sadrži kukice, znakove pitanja ili nečitljive karaktere), molimo Vas, prijavite to ovde.

Uputstvo o načinu preuzimanja rada možete pročitati ovde.

UNIVERZITET ZA POSLOVNE STUDIJE

BANJA LUKA

FAKULTET ZA POSLOVNE I FINASIJSKE STUDIJE

SEMINARSKI RAD

PREDMET: POSLOVNO PRAVO

TEMA: UGOVOR O GRAĐENJU

Sarajevo; Novembar 2010.

SADRŽAJ

| | |
|--|----|
| SADRŽAJ..... | 2 |
| UVOD..... | 3 |
| OSOBINE UGOVORA I PRAVNA PRIRODA..... | 4 |
| BITNI ELEMENTI UGOVORA O GRAĐENJU..... | 4 |
| PRAVA I OBAVEZE UGOVORENIH STRANE TOKOM IZGRADNJE PREME UGOVORU O GRADNJI | 7 |
| OBAVEZE NARUČIOCA..... | 9 |
| ODGOVORNOST IZVOĐAČA I PROJEKTANTA..... | 11 |
| PRESTANAK UGOVORA..... | 11 |
| ZAKLJUČAK..... | 12 |
| LITERATURA..... | 13 |

UVOD

Ugovor o građenju predstavlja takav ugovor kojim se jedna ugovorena strana – izvođač radova obavezuje da prema određenom projektu sagradi u ugovorenom roku određenu građevinu na određenom zemljištu, ili da na takvom zemljištu, na već postojećem objektu izvrši kakve druge građevinske radove, a druga ugovorena strana – naručilac radova se obavezuje da mu za to isplati određenu naknadu (cenu).

U našem pravu ima više izvora prava o ugovoru o građenju. Ugovor o građenju je prvenstveno regulisan Zakonom o obligacionim odnosima, zatim Zakonom o izgradnji objekata, posebnim uzansama o građenju iz 1977 godine, Zakonom o održavanju stambenih zgrada i slično. U međunarodnom pravu najznačajniji izvori prava su: Uslovi ugovora za građevinske radove, Opšti uslovi FICID (međunarodno stručno udruženje konsalting inženjera), Uslovi ugovora za elektrotehničku opremu i sl.

OSOBINE UGOVORA I PRAVNA PRIRODA

Teretan

Dvostrano obavezan

Formalan pravni posao

Komutativne prirode

Ugovor o građenju spada u dvostrano obavezne i teretne ugovore, formalne ugovore, komutativne prirode. U našem pravu ugovor o građenju spada i u imenovane ugovore koji se posebno regulišu pod ovim nazivom "izvođenje investicionih radova u inostranstvu".

Subjekti ugovora o građenju su naručilac i izvođač radova kao ugovorene strane. U ostvarivanju odnosa iz ugovora o građenju imaju odgovarajući položaj i pojedina druga lica kao što su projektant i lice koje vrši stručni nadzor nad izvođenjem građevinskih radova. Ova lica imaju određena prava i obaveze i snose odgovarajuće odgovornosti u vezi sa predmetom ugovora o građenju. Prava i obaveze subjekata ugovora o građenju ostvaruju se tokom izvođenja radova, ali pojedine obaveze, odnosno odgovornosti nekih navedenih subjekata djeluju i posle predaje građevine naručiocu. Jedna od bitnih pravnih karakteristika ugovora o građenju je u tome što odgovornost izvođača i projektanata se ne završava predajom građevine naručiocu što je redovan slučaj kod ugovora o djelu, već određena odgovornost ovih lica traje i po predaji građevine. Prema Zakonu o obligacionim odnosima odgovornost traje i do 10 godina.

...

-----OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE
PREUZETI NA SAJTU.-----

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL:

maturskiradovi.net@gmail.com